



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5102/2/ 25.08.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 363 - ПР/ 2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Обществено обслужване - шоурум".

Местоположение: поземлени имоти: № 72624.454.19, нива, площ 1 дка. и № 72624.454.20, лозе, площ 1 дка., землище гр. Добрич, обл. Добрич.

Възложител: "ДИМЯТ" ЕООД,

със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. "Ал. Стамболийски" № 42.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, включващ: автокъща; магазин за авточасти, битова сграда, паркинг. Предвидените устройствени показатели са: плътност на застрояване макс 70 %; К инт до 2,5; ново, средно застрояване с височина до 15 м.; площ на озеленяване мин. 30 % - 1/3 дървесна растителност.

Имотът не попада в територията на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000 или защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с Допускане № 387/ 21.03.2008 г. на кмета на община град Добрич, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с околвръстен път II - 29.
4. Водоснабдяването на имота ще се осъществи, съгласно становище на "ВиК" ЕООД, гр. Добрич. Електрозахранването на ПИ № 72624.454.19 и № 72624.454.20 ще се осъществи според бъдещата съгласувана схема на електрозахранване за района, съгласно предварително становище на "Е. ОН България Мрежи" АД, РЦ Добрич.
5. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Общината, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации/ съоръжения за последващо третиране; отделеният хумусен пласт ще се съхранява временно на определена площадка и ще се използва за обратното покриване/насипка, по

време на експлоатацията на обекта. Образованите от дейността на Дружеството, битови и други видове производствени отпадъци, временно ще се съхраняват и предават/ приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм.).

6. Въз основа на представената от възложителя писмена информация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и ИП с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най - близката ЗЗ «Суха река», с код BG 0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, е че инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение не попада в защитена зона и защитена територия. Най-близко разположената защитена територия - защитена местност "Орлова могила".
- Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на град Добрич и граничи с път от републиканската пътна мрежа.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне пряко местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река".
- Не се очаква косвено влияние върху местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации на местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Суха река".
- Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

7. Инвестиционното предложение за ПИ № 72624.454.19, с изх. № РД-1406/ 12.03.2008 г. и ПИ № 72624.454.20, с изх. № РД-1407/ 12.03.2008 г. е съгласувано с РИОКОЗ - Добрич.

8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

9. За инвестиционното предложение са информирани кмета на Община град Добрич, а засегнатото население с обява публикувана във вестник и обява поставена на информационното табло на Община град Добрич. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до един месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 10.09.2008 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед